



Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes
Sede do DNIT em Brasília/DF
Diretoria de Infraestrutura Ferroviária

OFÍCIO Nº 310544/2025/DIF/DNIT SEDE

Brasília, na data da assinatura eletrônica.

À Concessionária MRS Logística S.A. - MRS
Av. Brasil, 2001 Térreo – Centro Juiz de Fora (MG)
CEP.: 36060-010
Telefone: 0800099793636 – E-mail: privacidade@mrs.com.br

C/C

À Prefeitura Municipal de Juiz de Fora
Av. Brasil, 2001 - Centro, Juiz de Fora - MG
CEP.: 36060-010
Telefone: (32) 3690-8158 - E-mail: ouvidoria@pjf.mg.gov.br

C/C

À Superintendência Regional do DNIT no Estado de Minas Gerais
Telefone: (31) 3057-1501/1503 - E-mail: naa.sremg@dnit.gov.br / antonio.gabriel@dnit.gov.br

Assunto: Anuência para reforma em imóvel cedido.

Ref.: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 50600.027773/2025-17.

Prezados (as) Senhores (as),

1. Trata-se de processo administrativo encaminhado pela Coordenação de Manutenção Ferroviária - COMAF, por meio do Despacho DNIT SEDE/DIF/CGPF/COMAF (SEI nº 2241027), que solicita manifestação acerca da Carta nº 843/GREG-MRS/2025 (SEI nº 22386357), expedida pela concessionária MRS Logística S.A.
2. A referida Carta tem por objeto a solicitação de anuência formal deste Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT para execução do projeto denominado “Reforma e Restauro do 2º andar do prédio do Museu Ferroviário de Juiz de Fora/MG”, inscrito no NBP sob nº 3200957-0, com utilização de recursos do Recurso para Preservação da Memória Ferroviária – RPMF.
3. A concessionária destaca que o projeto será implementado em parceria com a empresa Brasil Restauro, Arquitetura e Cultura, e já possui aprovação do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, conforme documentação constante dos SEI nº 22386358 e nº 22386360. Ressalta, ainda, que o Museu apresenta estado de conservação que demanda intervenções especializadas e tempestivas, a fim de garantir a preservação do bem e a segurança estrutural e funcional do imóvel.
4. O imóvel em referência é composto por dois pavimentos. No **térreo**, encontra-se instalado o Museu Ferroviário, oriundo do Convênio nº 73/99, celebrado em 15 de outubro de 1999 entre a RFFSA e o

Município de Juiz de Fora/MG, com vigência de cinco anos, prorrogável por períodos iguais. Entretanto, diante da ausência de aditivos, entende-se que o referido convênio encontra-se expirado. O **pavimento superior** abrigava o acervo documental da extinta RFFSA, incluindo arquivos de recursos humanos e outros.

5. Em relação à solicitação da MRS Logística S.A. para anuência formal referente à **Reforma e Restauro do 2º andar do prédio**, verifica-se que foram apresentados o projeto arquitetônico e os relatórios do NBP, contendo a anuência da própria concessionária. Constatam-se, contudo, pendentes as licenças e alvarás a serem obtidos junto aos órgãos municipais competentes, bem como eventual consulta aos órgãos de tombamento, se cabível. Diante disso, **esta unidade manifesta-se favoravelmente ao pleito**, por entender que o projeto está devidamente instruído e visa preservação e ao restauro de bem integrante do patrimônio ferroviário.

6. No que se refere ao pavimento térreo, considerando o interesse público envolvido, a eficiência administrativa e a expiração do Convênio nº 73/1999, entende-se necessária a formalização de novo instrumento jurídico, na modalidade de Cessão de Uso, com a finalidade de regularizar a ocupação do imóvel e as intervenções propostas, garantindo-se a devida segurança jurídica às partes. Nesse sentido, **oficia-se concomitantemente a Prefeitura Municipal de Juiz de Fora para que, se assim entender conveniente e oportuno, se manifeste acerca da viabilidade de celebração do referido instrumento**, bem como para que encaminhe a documentação necessária à adequada instrução processual, adotando-se, concomitantemente, as providências administrativas pertinentes ao regular prosseguimento do feito.

7. Por fim, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo e-mail: copaf@dnit.gov.br ou pelo telefone (61) 3315-4724.

Anexos:	I - Requerimento de Anuência (SEI nº 22386357); II - Anexo Projeto Arquitetônico (SEI nº 22386358); III - Anexo Relatório NBP 3200957 (SEI nº 22386360); IV - NUP: 04926.000313/2014-91.
---------	---

Atenciosamente,

(assinado eletronicamente)

ELOI ANGELO PALMA FILHO - M. Eng.

Diretor de Infraestrutura Ferroviária - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **Eloi Angelo Palma Filho, Diretor de Infraestrutura Ferroviária - Substituto(a)**, em 14/11/2025, às 18:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.dnit.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **23033436** e o código CRC **B9BF5C73**.



MINISTÉRIO DOS
TRANSPORTES



Setor de Autarquias Norte | Quadra 3 | Lote A
CEP 70040-902
Brasília/DF |